

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HẠ LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...*912*.../TB-THADS

Hạ Long, ngày 19 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Bản án số 07/2024/KDTM-ST ngày 17 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1749/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 07 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 820/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/677/VIV-CTTĐ ngày 13 tháng 06 năm 2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, địa chỉ: tổ 52, khu 4B, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

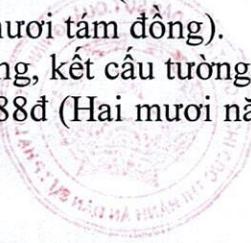
1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất diện tích 287,1m² tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 44, địa chỉ tổ 12, khu 1, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 671780, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H33551 do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 18/10/2007 cho bà Cao Thị Dậu và cả diện tích 4,5m² đất bà Dậu đang sử dụng nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Dậu có giá trị: 3.061.800.000 đồng (Ba tỷ không trăm sáu mươi một triệu tám trăm nghìn đồng).

2. Tài sản trên đất:

- Nhà 02 tầng + gác xép, xây dựng năm 2002 tổng diện tích sàn xây dựng 212.1m² có giá trị: 893.055.958đ (Tám trăm chín mươi ba triệu không trăm năm mươi lăm nghìn chín trăm năm mươi tám đồng).

- Nhà 01 tầng, kết cấu tường xây gạch xây dựng năm 2002 có diện tích 13.6m² có giá trị: 25.845.588đ (Hai mươi năm triệu tám trăm bốn mươi lăm nghìn năm trăm tám mươi tám đồng).



- Mái tôn thường có diện tích 121,8m² có giá trị: 74.937.206đ (Bảy mươi bốn triệu chín trăm ba mươi bảy nghìn hai trăm linh sáu đồng).

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 4.055.600.000 (Bằng chữ: Bốn tỷ không trăm năm mươi lăm triệu sáu trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, biểu phí, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, bảng tự chấm điểm theo quy định tại Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp...và các tài liệu khác liên quan theo quy định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 06 năm 2025 đến 16h30 phút ngày 24 tháng 6 năm 2025 (trong giờ hành chính), trừ thứ 7 và chủ nhật.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ tại bộ phận 1 của Chi cục Thi hành án dân sự dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ 52, khu 4B, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Liên hệ CHV: Nguyễn Thị Thanh Tâm theo SĐT: 0976.200.683

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hạ Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Tâm